



ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА

ПО ЧЛ.15 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 134 ОТ ЗУТ
ЗА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55302.501.1008,
ГР. ПАНАГЮРИЩЕ,
ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК



Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Имот	Площ на имота кв. м.	Крайна пазарна стойност за един квадратен метър лв/кв.м.	Крайна пазарна стойност за целия имот лв
55302.501.1008	около 1500	21.01	31515.00

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



ОБЩА ЧАСТ

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛ на оценката:** инж. Николай Киров-независим оценител
3. **СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:** ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

РАЗДЕЛ I. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ОЦЕНКАТА

1. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

Задачата на експертизата е да се направи оценка на имот – частна общинска собственост, с оглед на фактическото му състояние към момента, перспективността и предназначението му при настоящите икономически условия.

Предназначението на оценката е да бъде определена предварителна оценка по чл. 15 във връзка с чл. 134 от ЗУТ за справедливата пазарна цена на имота, с цел **покупко – продажба**.

Съгласно така поставената задача се извърши оглед на място и бяха направени необходимите замервания и запознаване със съществуващите обстоятелства на място.

Всички изводи, анализи и констатации, прогнози и оценки, установени и използвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за формиране на справедлива пазарна стойност:

- са валидни за оценявания имот към датата на оценката;
- са съобразени със Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата;
- не могат да се използват извън контекста ѝ.

2. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Извършване оценка за определяне предварителна оценка по чл. 15 във връзка с чл. 134 от ЗУТ за справедливата пазарна цена на Общински поземлен имот с идентификатор № 55302.501.1008, с площ около 1500 кв.м., находящ се на ул. „СТАРАТА ВЪРБА“ в гр. Панагюрище.

3. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НЕЗАВИСИМОСТ И КВАЛИФИЦИРАНОСТ

Аз, Николай Киров - независим оценител, **ДЕКЛАРИРАМ**, че не съм заинтересован от резултата на оценката и нямам сегашен или евентуален бъдещ интерес да участвам като страна, или да подпомагам страна в уреждането на взаимоотношения свързани с обекта на оценката.

Работил съм с предоставената ми първична информация и не нося отговорност за предоставени неверни сведения.

При направения на място оглед не се установиха съмнителни обстоятелства, относно достоверността на предоставената от Възложителя информация.

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



РАЗДЕЛ II. ОБЩИ ДАННИ ЗА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

Оценката е изготвена на база изходна информация, както следва:

- Пазарен анализ на имоти в района;
- Проучване на пазара на подобни имоти;
- Стандарти по бизнесоценяване;
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.;

В оценителския доклад се съблюдават изисквания на възприетите Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018 г. на основание чл.27, ал.1, т.5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, (обнародван в ДВ бр.98 от 14 ноември 2008 год., в сила от 15 декември 2008 год.), съобразявайки се и с изискванията на Международните стандарти за оценяване (МСО), според които стандарти:

Пазарна стойност (ПС) - Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за пазарна стойност (ПС) в съответствие със споменатите по-горе Стандарти за бизнесоценяване, а именно стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество/актив/ би сменило собственика си в рамките на три до шест месеца чрез пряка сделка между желаещи и добре информирани продавач и купувач, действащи в условията на конкурентен /открит, свободен/ пазар, като никой от страните не действа под натиск или каквато и да е форма на принуда и достатъчно добре познава всички факти, имащи отношение към сделката. Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив/. Пазарната стойност не отчита характеристики и /или/ предимства на даден обект /актив/, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и /или/ предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект /актив/. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар. Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването. Допуска се становището за стойността на обекта /актива/ да бъде изведена по един или няколко метода.

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



Към момента на оценката:

- Върху имота няма ограничени вещни права /право на ползване, право на строеж, пристрояване, дострояване/;
- В момента същия не се ползва като обезпечение по кредит;
- Имота не е предмет на реституционни претенции от бивши собственици или техни наследници. За имота няма неприключили /висящи/ граждански дела, спорове и други второстепенни тежести, като малолетни и непълнолетни съсобственици и дългосрочни договори за наем с юридически и физически лица.

Забележка:

Настоящото тълкувание на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта - валидно е единствено за нуждите на тази оценка. Всички факти и обстоятелства намерили място в доклада са валидни само към датата на тази експертиза. Изложените по-горе данни са предоставени от Собственика-Възложител на оценката и са приети за достоверни.

2. ПРАВЕН СТАТУТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

- Вид собственост: **Частна Общинска собственост;**
- Местонахождение на имота: **гр. Панагюрище;**
- Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване ;**
- Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана (бивше гробище);**

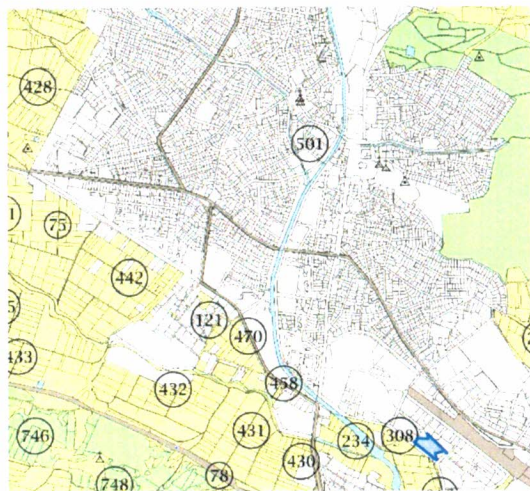
3. ПЛОЩ: площ на оценявания имот: **около 1500 кв. м.**

4. ТЕРЕННИ УСЛОВИЯ: равнинна повърхност.

5. ФОРМА: правилна

6. ОПРЕДЕЛЯЩИ ПАРАМЕТРИ НА ИМОТА:

Местоположение в населеното място /извадка от КККР/:



Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



Поземлен имот 55302.501.1008, област Пазарджик, община Панагюрище, гр. Панагюрище, ул. "МЕРУЛ", вид собственост - Общинска частна, вид територия - Урбанизирана, НТП – За друг вид застрояване, площ около 1500 кв. м, стар номер 4555; Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/17.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Собственост: Имотът е собственост на община Панагюрище, ЕИК:000351743. За имота ни е предоставена Скица на имота № 15-50168/18.01.2023г.;

Сгради, които попадат върху имота: няма данни;

Съседи: 55302.501.3904, 55302.501.3905, 55302.501.3906, 55302.501.4135, 55302.501.4136, 55302.501.4498, 55302.501.9507, 55302.501.989, 55302.501.9984;

**Забележка: Имота е бивше гробище.*

РАЗДЕЛ III. АНАЛИЗ НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО

НА РАВНИЩЕ НАСЕЛЕНО МЯСТО:

Панагюрище е град в Централна България, административен център на община Панагюрище, област Пазарджик. Град Панагюрище се намира в планински район. Той лежи в Същинска Средна гора. На север от него близо до курорта Панагюрски колонии се намира връх Братия (1519 m н.в.). През града тече река Панагюрска Луда Яна, която след село Попинци се съединява с река Стрелчанска Луда Яна и така се образува река Луда Яна. Гара Панагюрище е последната гара по жп линията Пловдив – Панагюрище. През града минава шосе 37 от републиканската пътна мрежа, което свързва Доспат (в Родопите) през Златишки проход в (Стара планина) с главен път А2 – магистрала Хемус (при село Джурово, община Правец). Панагюрище е административен център на община Панагюрище, в състава на която влизат още 9 селища.

РАЗДЕЛ IV. ОЦЕНКА НА ИМОТА

1. ИЗБОР НА МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ И СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

Настоящата оценка е изготвена в съответствие със Стандартите за бизнес оценяване: СБО 1 до 9, обн. в ДВ, бр.57 от 2002г., изменени в ДВ, бр.115 от 2004г. Изведена е пазарната стойност на обекта в съответствие с изискванията и методите на оценяването на недвижимите имоти. Оценката изразява справедливата пазарна стойност на капитала на горепосочения недвижим имот. Това е предполагаемата цена, по която при взаимно желание и без елемент на принуда по отношение на която и да било от страните, при достатъчна степен на информираност за предмета на сделката, е платима в наличност.

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



2. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ:

Като се има предвид предназначението на оценката, а именно покупка, за получаване на една реална цена, с оглед характера на имота, в конкретния случай е избран следния метод за оценка:

ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ - ПАЗАРНИЯ АНАЛОГ

При този метод стойността на имота се определя въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Методът позволява на база на пазарни множители да се достигне до пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, достъпност и предназначение. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна-може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти и се приемат редица допускания. Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Оценителите използват за пазарен множител цената на квадратен метър площ на поземлените имоти. Избора на този показател е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за сравняваните аналогични имоти. Прилагат се корекционни коефициенти, отразяващи специфичните характеристики на населеното място, имота за оценка и имотите използвани като аналози.

Проучването е извършено чрез анализиране на информация в обществено достъпните сайтове за продажба на недвижими имоти. Използвани са данни от <http://www.imot.bg> :

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



Аналог 1	Продава парцел, обл. Пазарджик, гр. Панагюрище, площ 485 кв.м., цена лв/кв.м. 15.47лв., информация за контакт 0888181889, Агенция: ИГНАТОВ ИМОТИ, https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r139081447283602&slink=a5te47&f1=1
Аналог 2	Продава парцел, обл. Пазарджик, гр. Панагюрище, площ 807 кв.м., цена лв/кв.м. 27.26лв., информация за контакт 0899193182, Агенция: ВАРИАНТ, https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r152630090136887&slink=a5te47&f1=1
Аналог 3	Продава парцел, обл. Пазарджик, гр. Панагюрище, площ 700 кв.м., цена лв/кв.м. 41.64 лв., информация за контакт 0883460676, Частно лице, https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r164876589955969&slink=a5te47&f1=1
Аналог 4	Продава парцел, обл. Пазарджик, гр. Панагюрище, площ 3547 кв.м., цена лв/кв.м. 42.29 лв., информация за контакт 0899193182, Агенция: ВАРИАНТ, https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r167483514210826&slink=a5yibx&f1=1

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД – ИЗЧИСЛЕНИЯ:

№	Имоти/аналог	Площ /кв.м./	Предлагана цена лв/кв.м.	Корекционни коефициенти за:				Пазарна стойност лв/кв.м.	КК за тежест (други)	Пазарна стойност след корекция лв/кв.м.
				Големина	Сключена сделка	Местоположение	Търговска привлекателност			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Оценяван имот в гр.Панагюрище, 55302.501.1008		около 1500	-	-	-	-	-	-	-	-
Аналог 1	гр. Панагюрище	485.00	15.47	0.95	0.80	1.00	0.95	11.17	25.00%	2.79
Аналог 2	гр. Панагюрище	807.00	27.26	0.95	0.80	1.05	0.95	20.67	25.00%	5.17
Аналог 3	гр. Панагюрище	700.00	41.64	0.95	0.80	1.00	0.80	25.32	25.00%	6.33
Аналог 4	гр. Панагюрище	3547.00	42.00	1.00	0.80	1.00	0.80	26.88	25.00%	6.72
Претеглена пазарна стойност на 1 лв/кв.м. 100%										21.01

При така приетите коефициенти, изчислената средна пазарна стойност на оценявания имот определена чрез Метод на пазарните сравнения /анализи/, е както следва:

По метода на пазарния аналог

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



цена на квадратен метър е както следва:

цена 21,01 лв./кв.м

Определям цена на целия имот:

31515,00 лв.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съобразявайки се с поставената цел на оценката, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям крайна пазарна стойност на имот с идентификатор 55302.501.1008, както следва:

цена 31 515,00 лв.

Забележка:

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



- ✓ *Оценката е валидна към датата на оценяването. Всички промени във времето се актуализират.*
- ✓ *Оценката на обект, съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за независимите оценители (обнародван в ДВ бр. 98 от 14 ноември 2008 год., в сила от 15 декември 2008 год.) представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или за трети лица, с които той договаря по повод на оценяваните обекти.*
- ✓ *Всички стойности са изчислени без ДДС.*

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Сертификат № 100100637 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България;
- Декларация за независим оценител;

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров

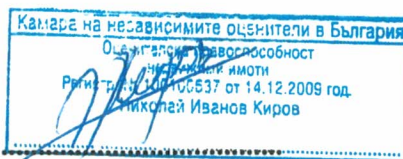


КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





Януари, 2024г.
гр. Пазарджик

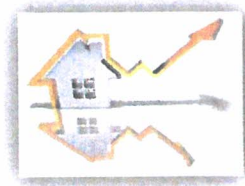
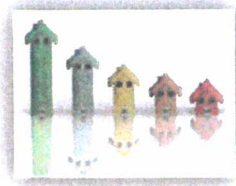


Лицензиран оценител:

/инж. Николай Киров/

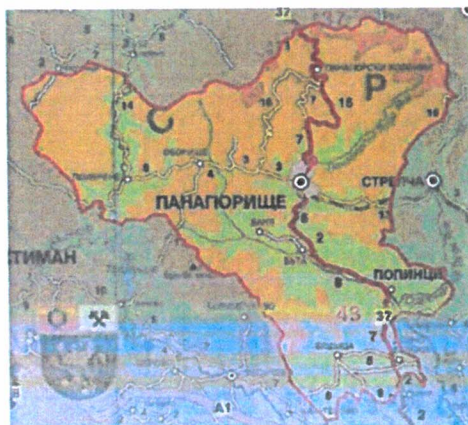
Сертификат № 100100637 от 14.12.2009г.
издаден от Камарата на независимите оценители в България

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА

**ПО ЧЛ.15 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 134 ОТ ЗУТ
ЗА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55302.501.3904,
ГР. ПАНАГЮРИЩЕ,
ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

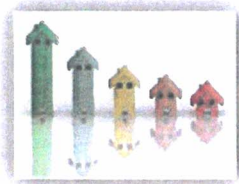


Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

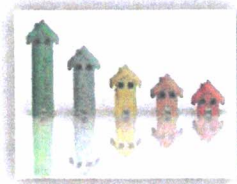
Имот	Площ на имота кв. м.	Крайна пазарна стойност за един квадратен метър лв/кв.м.	Крайна пазарна стойност за целия имот лв
55302.501.3904	3424.00	21.01	71938.00

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





ОБЩА ЧАСТ

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на оценката: инж. Николай Киров-независим оценител
3. **СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:** ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

РАЗДЕЛ I. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ОЦЕНКАТА

1. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

Задачата на експертизата е да се направи оценка на имот – частна общинска собственост, с оглед на фактическото му състояние към момента, перспективността и предназначението му при настоящите икономически условия.

Предназначението на оценката е да бъде определена предварителна оценка по чл. 15 във връзка с чл. 134 от ЗУТ за справедливата пазарна цена на имота, с цел **покупко – продажба**.

Съгласно така поставената задача се извърши оглед на място и бяха направени необходимите замервания и запознаване със съществуващите обстоятелства на място.

Всички изводи, анализи и констатации, прогнози и оценки, установени и използвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за формиране на справедлива пазарна стойност:

- са валидни за оценявания имот към датата на оценката;
- са съобразени със Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата;
- не могат да се използват извън контекста ѝ.

2. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Извършване оценка за определяне предварителна оценка по чл. 15 във връзка с чл. 134 от ЗУТ за справедливата пазарна цена на Общински поземлен имот с идентификатор № 55302.501.3904, с площ около 3424 кв.м., находящ се на ул. „КАЛИНА“ в гр. Панагюрище.

3. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НЕЗАВИСИМОСТ И КВАЛИФИЦИРАНост

Аз, Николай Киров - независим оценител, **ДЕКЛАРИРАМ**, че не съм заинтересован от резултата на оценката и нямам сегашен или евентуален бъдещ интерес да участвам като страна, или да подпомагам страна в уреждането на взаимоотношения свързани с обекта на оценката.

Работил съм с предоставената ми първична информация и не нося отговорност за предоставени неверни сведения.

При направения на място оглед не се установиха съмнителни обстоятелства, относно достоверността на предоставената от Възложителя информация.

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



РАЗДЕЛ II. ОБЩИ ДАННИ ЗА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

Оценката е изготвена на база изходна информация, както следва:

- Пазарен анализ на имоти в района;
- Проучване на пазара на подобни имоти;
- Стандарти по бизнесоценяване;
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.;

В оценителския доклад се съблюдават изисквания на възприетите Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018 г. на основание чл.27, ал.1, т.5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, (обнародван в ДВ бр.98 от 14 ноември 2008 год., в сила от 15 декември 2008 год.), съобразявайки се и с изискванията на Международните стандарти за оценяване (МСО), според които стандарти:

Пазарна стойност (ПС) - Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за пазарна стойност (ПС) в съответствие със споменатите по-горе Стандарти за бизнесоценяване, а именно стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество/актив/ би сменило собственика си в рамките на три до шест месеца чрез пряка сделка между желаещи и добре информирани продавач и купувач, действащи в условията на конкурентен /открит, свободен/ пазар, като никой от страните не действа под натиск или каквато и да е форма на принуда и достатъчно добре познава всички факти, имащи отношение към сделката. Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив/. Пазарната стойност не отчита характеристики и /или/ предимства на даден обект /актив/, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и /или/ предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект /актив/. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар. Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването. Допуска се становището за стойността на обекта /актива/ да бъде изведена по един или няколко метода.

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров





Към момента на оценката:

- Върху имота няма ограничени вещни права /право на ползване, право на строеж, пристрояване, дострояване/;
- В момента същия не се ползва като обезпечение по кредит;
- Имота не е предмет на реституционни претенции от бивши собственици или техни наследници. За имота няма неприключили /висящи/ граждански дела, спорове и други второстепенни тежести, като малолетни и непълнолетни съсобственици и дългосрочни договори за наем с юридически и физически лица.

Забележка:

Настоящото тълкувание на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта - валидно е единствено за нуждите на тази оценка. Всички факти и обстоятелства намерили място в доклада са валидни само към датата на тази експертиза. Изложените по-горе данни са предоставени от Собственика-Възложител на оценката и са приети за достоверни.

2. ПРАВЕН СТАТУТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

- Вид собственост: **Частна Общинска собственост;**
- Местонахождение на имота: **гр. Панагюрище;**
- Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект;**
- Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана;**

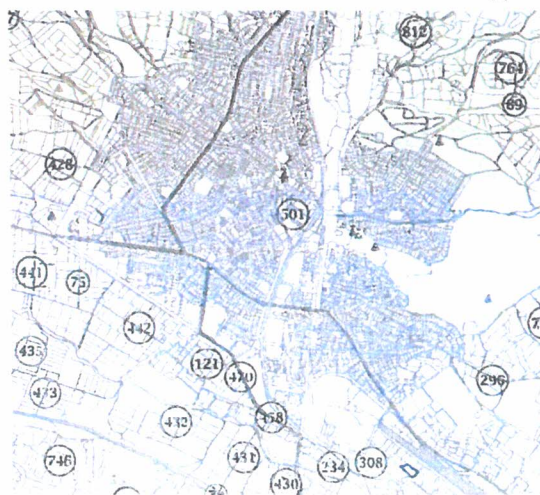
3. ПЛОЩ: площ на оценявания имот: **3424 кв. м.**

4. ТЕРЕННИ УСЛОВИЯ: равнинна повърхност.

5. ФОРМА: правилна

6. ОПРЕДЕЛЯЩИ ПАРАМЕТРИ НА ИМОТА:

Местоположение в населеното място /извадка от КKKP/:

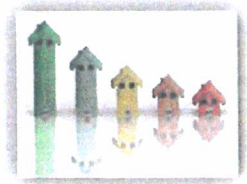


Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





Поземлен имот 55302.501.3904, област Пазарджик, община Панагюрище, гр. Панагюрище, ул. "КАЛИНА", вид собственост - Общинска частна, вид територия - Урбанизирана, НТП – За друг вид производствен, складов обект, площ 3424 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/17.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Собственост: Имотът е собственост на община Панагюрище, ЕИК:000351743.

Сгради, които попадат върху имота: 3 броя сгради;

Съседи: 55302.501.1008, 55302.501.2617, 55302.501.2619, 55302.501.2621, 55302.501.3905, 55302.501.9507;

РАЗДЕЛ III. АНАЛИЗ НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО

НА РАВНИЩЕ НАСЕЛЕНО МЯСТО:

Панагюрище е град в Централна България, административен център на община Панагюрище, област Пазарджик. Град Панагюрище се намира в планински район. Той лежи в Същинска Средна гора. На север от него близо до курорта Панагюрски колонии се намира връх Братия (1519 m н.в.). През града тече река Панагюрска Луда Яна, която след село Попинци се съединява с река Стрелчанска Луда Яна и така се образува река Луда Яна. Гара Панагюрище е последната гара по жп линията Пловдив – Панагюрище. През града минава шосе 37 от републиканската пътна мрежа, което свързва Доспат (в Родопите) през Златишки проход в (Стара планина) с главен път А2 – магистрала Хемус (при село Джурово, община Правец). Панагюрище е административен център на община Панагюрище, в състава на която влизат още 9 селища.

РАЗДЕЛ IV. ОЦЕНКА НА ИМОТА

1. ИЗБОР НА МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ И СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

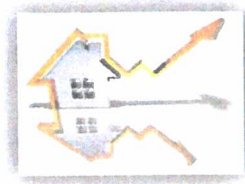
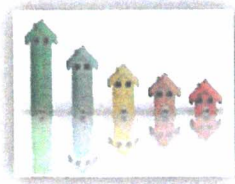
Настоящата оценка е изготвена в съответствие със Стандартите за бизнес оценяване: СБО 1 до 9, обн. в ДВ, бр.57 от 2002г., изменени в ДВ, бр.115 от 2004г. Изведена е пазарната стойност на обекта в съответствие с изискванията и методите на оценяването на недвижимите имоти. Оценката изразява справедливата пазарна стойност на капитала на горепосочения недвижим имот. Това е предполагаемата цена, по която при взаимно желание и без елемент на принуда по отношение на която и да било от страните, при достатъчна степен на информираност за предмета на сделката, е платима в наличност.

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





2. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ:

Като се има предвид предназначението на оценката, а именно покупка, за получаване на една реална цена, с оглед характера на имота, в конкретния случай е избран следния метод за оценка:

ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ - ПАЗАРНИЯ АНАЛОГ

При този метод стойността на имота се определя въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Методът позволява на база на пазарни множители да се достигне до пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

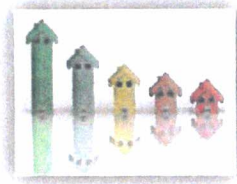
Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, достъпност и предназначение. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна-може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти и се приемат редица допускания. Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Оценителите използват за пазарен множител цената на квадратен метър площ на поземлените имоти. Избора на този показател е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за сравняваните аналогични имоти. Прилагат се корекционни коефициенти, отразяващи специфичните характеристики на населеното място, имота за оценка и имотите използвани като аналози.

Проучването е извършено чрез анализиране на информация в обществено достъпните сайтове за продажба на недвижими имоти. Използвани са данни от <http://www.imot.bg> :

Аналог 1	Продава парцел, обл. Пазарджик, гр. Панагюрище, площ 485 кв.м., цена лв/кв.м. 15.47лв., информация за контакт 0888181889, Агенция: ИГНАТОВ ИМОТИ, https://www.imot.bg/cgi/imot.cgi?act=5&adv=1r139081447283602&slink=a5te47&fl=1
Аналог 2	Продава парцел, обл. Пазарджик, гр. Панагюрище, площ 807 кв.м., цена лв/кв.м. 27.26лв., информация за контакт 0899193182, Агенция: ВАРИАНТ, https://www.imot.bg/cgi/imot.cgi?act=5&adv=1r152630090136887&slink=a5te47&fl=1
Аналог 3	Продава парцел, обл. Пазарджик, гр. Панагюрище, площ 700 кв.м., цена лв/кв.м. 41.64 лв., информация за контакт 0883460676, Частно лице, https://www.imot.bg/cgi/imot.cgi?act=5&adv=1r164876589955969&slink=a5te47&fl=1
Аналог 4	Продава парцел, обл. Пазарджик, гр. Панагюрище, площ 3547 кв.м., цена лв/кв.м. 42.29 лв., информация за контакт 0899193182, Агенция: ВАРИАНТ, https://www.imot.bg/cgi/imot.cgi?act=5&adv=1r167483514210826&slink=a5yibx&fl=1

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров





СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД – ИЗЧИСЛЕНИЯ:

№	Имоти/аналог	Площ /кв.м./	Предлагана цена лв/кв.м.	Корекционни коефициенти за:				Пазарна стойност лв/кв.м.	КК за тежест (лрути)	Пазарна стойност след корекция лв/кв.м.
				Големина	Сключена сделка	Местополо жение	Търговска привлекате лност			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Оценяван имот в гр.Панагюрище, 55302.501.3904		3424.00	-	-	-	-	-	-	-	-
Аналог 1	гр. Панагюрище	485.00	15.47	0.95	0.80	1.00	0.95	11.17	25.00%	2.79
Аналог 2	гр. Панагюрище	807.00	27.26	0.95	0.80	1.05	0.95	20.67	25.00%	5.17
Аналог 3	гр. Панагюрище	700.00	41.64	0.95	0.80	1.00	0.80	25.32	25.00%	6.33
Аналог 4	гр. Панагюрище	3547.00	42.00	1.00	0.80	1.00	0.80	26.88	25.00%	6.72
Претеглена пазарна стойност на 1 лв/кв.м. 100%										21.01

При така приетите коефициенти, изчислената средна пазарна стойност на оценявания имот определена чрез Метод на пазарните сравнения /анализи/, е както следва:

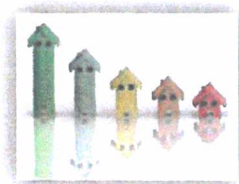
По метода на пазарния аналог
цена на квадратен метър е както следва:

цена 21,01 лв./кв.м

Определям цена на целия имот:

71938,00 лв.

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съобразявайки се с поставената цел на оценката, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям крайна пазарна стойност на имот с идентификатор 55302.501.3904, както следва:

цена **71 938,00 лв.**

Забележка:

- ✓ Оценката е валидна към датата на оценяването. Всички промени във времето се актуализират.
- ✓ Оценката на обект, съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за независимите оценители (обнародван в ДВ бр. 98 от 14 ноември 2008 год., в сила от 15 декември 2008 год.) представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или за трети лица, с които той договаря по повод на оценяваните обекти.
- ✓ Всички стойности са изчислени без ДДС.

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Сертификат № 100100637 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България;
- Декларация за независим оценител;

Февруари, 2024г.
гр. Пазарджик

Лицензиран оценител:.....



инж. Николай Киров

Сертификат № 100100637 от 14.12.2009г.
издаден от Камарата на независимите оценители в България

Лицензиран независим оценител със Сертификат Рег.№ 100100637
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100637 от 14 декември 2009 год.

НИКОЛАЙ ИВАНОВ КИРОВ

роден на 15 януари 1952 год. в с. Поибрене, община Панагюрище

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 3294 от 19.09.1994 год. от Агенцията за приватизация**



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-470713-09.05.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **55302.501.5330**
от проект постъпил в СГКК ГР. ПАЗАРДЖИК по заявление 01-514159-12.09.2023 г. от ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Панагюрище**, общ. **Панагюрище**, обл. **Пазарджик**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-39/17.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **55302.501.5330**, с площ **1481 кв. м**
при съсед:

проектен имот с идентификатор **55302.501.5325** и площ **6395 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **55302.501.3981** и площ **3029 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **55302.501.3982** и площ **998 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **55302.501.5323** и площ **120 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **55302.501.5329** и площ **5328 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **55302.501.5326** и площ **1583 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на **поземлените имоти**, като отнема площ:

• **1481 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **55302.501.1008** - **1481 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **55302.501.1008**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **23.11.2021 г.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**,
начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес:
гр. **Панагюрище**, ул. **СТАРАТА ВЪРБА**, площ: **7611 кв. м**, собственици: **000351743, ОБЩИНА**
ПАНАГЮРИЩЕ, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за общинска собственост № 138 том 10 рег.
2421 от 16.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Панагюрище

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от прсектния имот

Координатна система ККС2005

Нсва точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4707098.08	392619.47
2.	4707068.25	392628.42
3.	4707069.08	392624.34
4.	4707091.94	392595.22
5.	4707134.69	392628.77
6.	4707122.84	392640.71
7.	4707120.05	392643.46
8.	4707106.70	392656.63

Скица-проект № 15-470713-09.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-252111-08.05.2024 г.

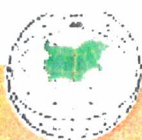
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-514159-12.09.2023 г.

Изработил:

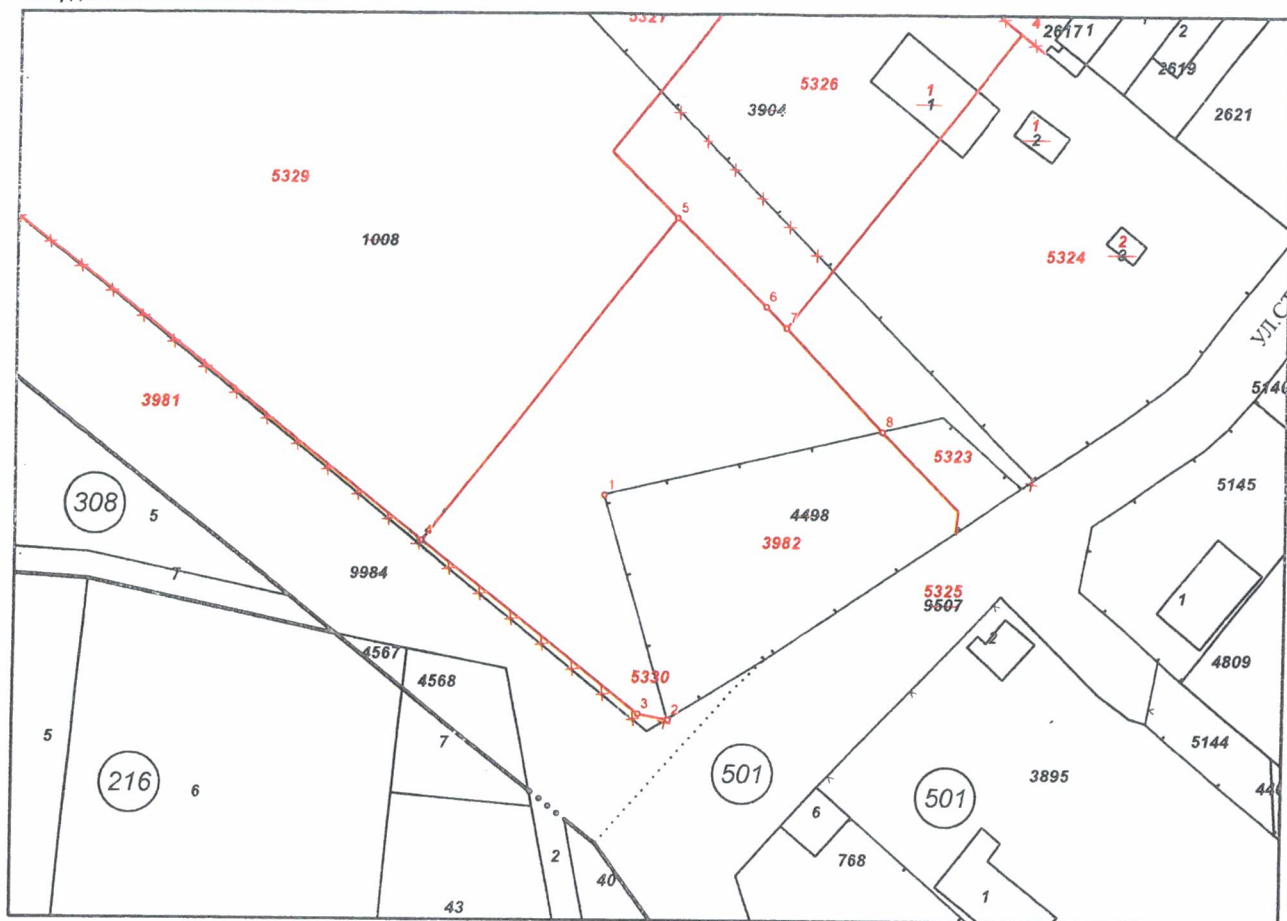
Любомир Стойчев



/инж. Йордан Гаджев /



Координатна система ККС2005



M 1:1000

Скица-проект № 15-470713-09.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-252111-08.05.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-514159-12.09.2023 г.
Изработил:

Любомир Стойчев



/инж. Йордан Гаджев /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-470717-09.05.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **55302.501.5323**
от проект постъпил в СГКК ГР. ПАЗАРДЖИК по заявление 01-514159-12.09.2023 г. от ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Панагюрище**, общ. **Панагюрище**, обл. **Пазарджик**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-39/17.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **55302.501.5323**, с площ **120 кв. м**
при съсед:
проектен имот с идентификатор **55302.501.5325** и площ **6395 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **55302.501.3982** и площ **938 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **55302.501.5330** и площ **1481 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **120 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **55302.501.4498** • **120 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **55302.501.4498**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **19.04.2021 г.**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**,
начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, вид на собствеността: **Частна**, адрес:
гр. Панагюрище, ул. СТАРАТА ВЪРБА, площ: **1117 кв. м**, собственици: **ЛЮБЕН БЛАГОВЕСТОВ**
КАМЕНОВ, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 195 том 4 рег. 931 дело 274 от
08.04.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Панагюрище

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4707093.22	392675.42
2.	4707093.26	392666.55
3.	4707096.32	392666.86
4.	4707106.70	392656.63
5.	4707107.46	392659.91
6.	4707108.56	392664.67

Скица-проект № 15-470717-09.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-252111-08.05.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-514159-12.09.2023 г.

Изработил:

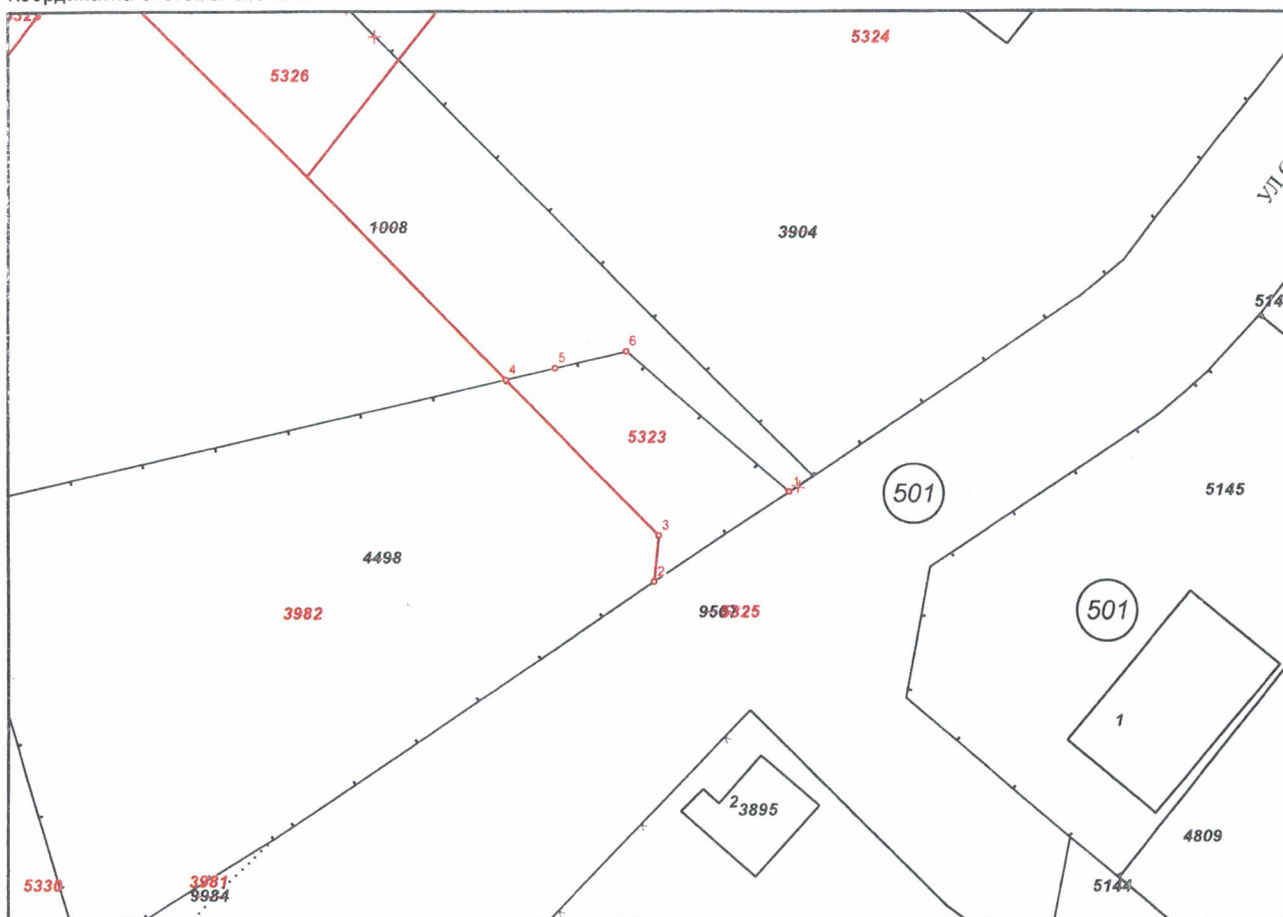
Любомир Стойчев



/инж. Йордан Гаджев /



Координатна система ККС2005



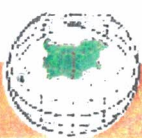
М 1:500

Скица-проект № 15-470717-09.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-252111-08.05.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-514159-12.09.2023 г.
Изработил:

Любомир Стойчев



/инж. Йордан Гаджев /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-470721-09.05.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **55302.501.5327**
от проект постъпил в СГКК ГР. ПАЗАРДЖИК по заявление 01-514159-12.09.2023 г. от ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Панагюрище**, общ. **Панагюрище**, обл. **Пазарджик**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-39/17.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **55302.501.5327**, с площ **201 кв. м**
при съсед:
поземлен имот от КККР с идентификатор **55302.501.3905** и площ **1910 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **55302.501.5329** и площ **5328 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **55302.501.5326** и площ **1583 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **201 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **55302.501.3904** • **201 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **55302.501.3904**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията:
Урбанизирана, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, вид на
собствеността: **Общинска частна**, адрес: **гр. Панагюрище, ул. КАЛИНА**, площ: **3424 кв. м**,
собственици: **000351743, ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ**, Няма данни за идеалните части, Съдебен акт №
248 том I рег. 2264 от 30.09.2014г., издаден от Пловдивски апелативен съд, Ид. част 1477 кв. м от
правото на собственост, Нотариален акт № 165 том 4 рег. 1104 дело 600 от 13.08.2019г., издаден от
Служба по вписванията гр.Панагюрище

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4707165.91	392637.64
2.	4707151.40	392626.12
3.	4707153.55	392624.00
4.	4707166.89	392610.71

Скица-проект № 15-470721-09.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-252111-08.05.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-514159-12.09.2023 г.

Изработил:

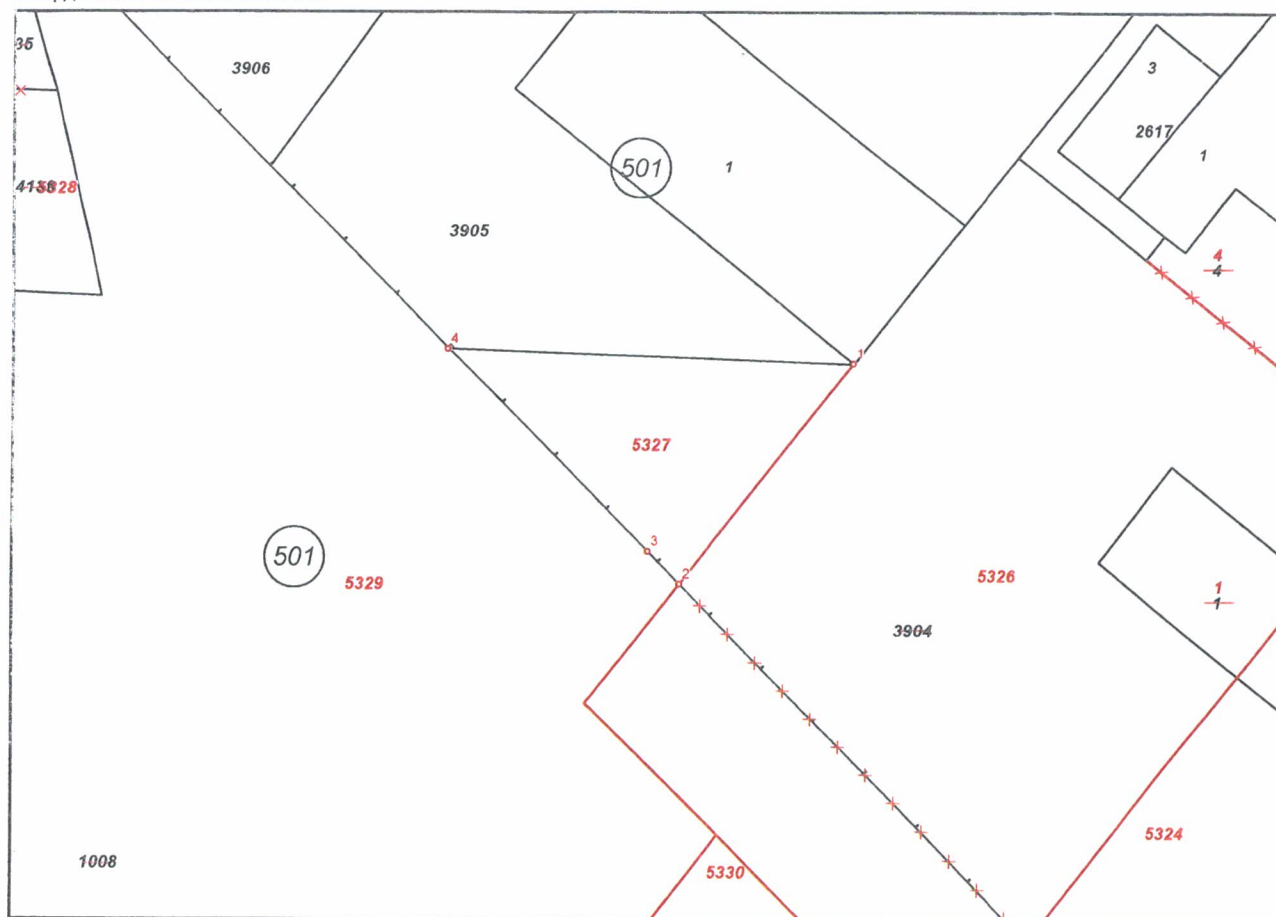
Любомир Стойчев



/инж. Йордан Гаджев /



Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица-проект № 15-470721-09.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-252111-08.05.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-514159-12.09.2023 г.
Изработил:

Любомир Стойчев



/инж. Йордан Гаджев /

ОБЩИНА - ПАНАГЮРИЩЕ
“МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ”

Изх .№ 6307025887/16.05.2024 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси и чл. 264, ал.1 от ДОПК на

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

БУЛСТАТ: 000351743

Адрес за кореспонденция: гр.Панагюрище, общ. Панагюрище

ПЛОЩАД 20 - ТИ АПРИЛ №13

БУЛСТАТ: 000351743

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. ПАНАГЮРИЩЕ ПЛОЩАД 20 – ТИ АПРИЛ №13

Представявано от: ВРИД Кмет на Община Панагюрище Петър Иванов Каменски

В уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за:

Имот, 4500 гр. Панагюрище, ул. „Старата върба“ кадастрален номер..... от квартал, УПИ /парцел/, одобрен през г. идентификатор на поземлен имот 55302.501.5330 и представляващ

Др. данни: квартал /, по плана на Панагюрище и представляващ

Право на собственост върху:

Обект	площ кв.м.	мазе кв.м.	таван кв.м.	ид.ч.	ДО за собственика	ДО на обекта
Земя	1481,00			1/1	17549,90	17549,90
Идентификатор: 55302.501.5330						

Данъчната оценка на гореописания имот е: 17549,90 лв.

/ Седемнадесет хиляди петстотин четиридесет и девет лв. 90 ст./

ЗА СОБСТВЕНИКА Е: 17549,90 лв.

/ Седемнадесет хиляди петстотин четиридесет и девет лв. 90 ст./

На основание чл. 264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам ,че лицето – СОБСТВЕНИК :

1. ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

БУЛСТАТ: 000351743

НЯМА НЕПОГАСЕНИ ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30 юни на текущата година.

Няма непогасени данъчни задължения за имота до 30.06.2024 год.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски

дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекираният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения /чл. 264, ал. 1 от ДОПК/.

Настоящото се издава по повод подадено искане **Вх.№6307025887/16.05.2024** год. за да послужи пред КЪДЕТО Е НЕОБХОДИМО.

Издадено:
/ Иванка Шуманова /



ОБЩИНА - ПАНАГЮРИЩЕ
“МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ”

Изх .№ 6307025886/16.05.2024 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси и чл. 264, ал.1 от ДОПК на

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

БУЛСТАТ: 000351743

Адрес за кореспонденция: гр.Панагюрище, общ. Панагюрище
ПЛОЩАД 20 - ТИ АПРИЛ №13

БУЛСТАТ: 000351743

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. ПАНАГЮРИЩЕ ПЛОЩАД 20 – ТИ АПРИЛ №13

Представявано от: ВРИД Кмет на Община Панагюрище Петър Иванов
Каменски

В уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за:

Имот, 4500 гр. Панагюрище, ул. „Калина“ кадастрален номер..... от квартал,
УПИ /парцел/, одобрен през г. идентификатор на поземлен имот
55302.501.5327 и представляващ

Др. данни: квартал /, по плана на Панагюрище и представляващ
Право на собственост върху:

Обект	площ кв.м.	мазе кв.м.	таван кв.м.	ид.ч.	ДО за собственика	ДО на обекта
Земя Идентификатор: 55302.501.5327	201,00			1/1	2381,90	2381,90

Данъчната оценка на гореописания имот е: 2381,90 лв.
/ Две хиляди триста осемдесет и един лв. 90 ст./

ЗА СОБСТВЕНИКА Е: 2381,90 лв.
/ Две хиляди триста осемдесет и един лв. и 90 ст./

На основание чл. 264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам ,че
лицето – СОБСТВЕНИК :

1. ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ
БУЛСТАТ: 000351743

НЯМА НЕПОГАСЕНИ ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30 юни на текущата година.

Няма непогасени данъчни задължения за имота до 30.06.2024 год.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или
наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или
вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски

дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекираният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения /чл. 264, ал. 1 от ДОПК/.

Настоящото се издава по повод подадено искане **Вх.№6307025886/16.05.2024** год. за да послужи пред КЪДЕТО Е НЕОБХОДИМО.

Издам:
/ Иванка Шуманова /

